

賃貸住宅のこんなお悩みありませんか？

遠方に親から相続した空家や
マンションを持っている

リフォームして物件価値を
向上させたい

自分でアパート管理をしているが
やっぱり管理会社に任せたい

引っ越すことになったので、
今住んでいる家を賃貸に出したい

売却を考えている

空家の老朽化が心配

今の管理会社から
別の管理会社に変えたい

家賃滞納が多く
困っている

アパートの空室が
目立ってきた

一括借上げで
収入を安定させたい

交通の便が良くないので
人に貸しにくい



パナソニックホームズ不動産の お任せ賃貸経営

青色申告会 会員様限定特典

一括借上げシステム

オーナーさまへのお支払い額

賃料の **90%**

空室保証有り

一般管理システム

当社へのお支払い額

賃料の **3.5%**

空室保証無し

不動産売却

売買仲介手数料

2.5%

で承ります

既存物件の「一括借上げ」「一般管理」建築メーカーを問いません。

※旧耐震物件(昭和56年5月31日以前に完成した建物)は耐震診断を行って頂き、お受けできない場合がございます。

オーナーさまの信頼と満足を実現する3つのポイント

既存建築物の
一括借上げ導入で
入居不安を解消

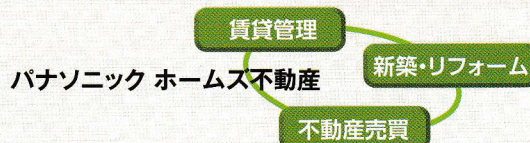
- 一括借上実績:39,100戸
 - 一般管理実績:15,318戸
- 2020年3月末現在

フルオープン
幅広い入居者募集で
平均入居率

97%以上の実績

2020年3月末実績

充実した資産活用サポート体制



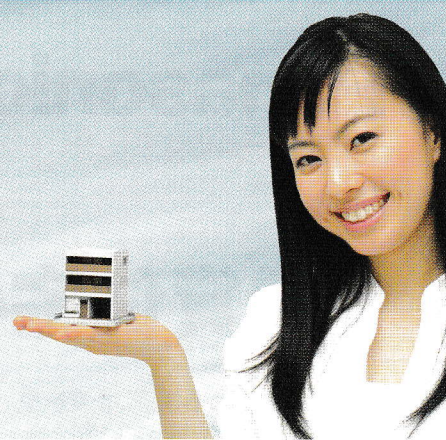
パナソニックホームズ不動産(株)はパナソニックホームズ(株)の100%出資の不動産管理会社です。
パナソニックホームズ(旧パナホーム)賃貸住宅以外にも幅広く管理しています。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

青色申告会とパナソニック ホームズ不動産が提携!

会員様限定特典で お困りごと解決をサポートいたします!



一括借上げ システム

空室・家賃滞納の不安を解消

賃料の**90%**をお支払いいたします

年間賃料300万円の場合

お支払い賃料
85%の場合 $300\text{万円} \times 85\% = 255\text{万円}$

当社のお支払い賃料
90%の場合 $300\text{万円} \times 90\% = 270\text{万円}$

年間
15万円
おトク

一般管理 システム

煩わしい日常の管理・運営を代行

賃料の**3.5%**を当社にお支払いいただきます

年間賃料300万円の場合

手数料
5%の場合 $300\text{万円} \times 5\% = 15\text{万円}$ (税別)
165,000円 (税込)

当社の手数料
3.5%の場合 $300\text{万円} \times 3.5\% = 10.5\text{万円}$ (税別)
115,500円 (税込)

年間
4.95万円
おトク

不動産売却

不動産の売却もお任せください

売買仲介手数料を**2.5%**で承ります

売買価格3,000万円の場合

手数料
3%の場合 $3,000\text{万円} \times 3\% = 90\text{万円}$ (税別)
990,000円 (税込)

当社の手数料
2.5%の場合 $3,000\text{万円} \times 2.5\% = 75\text{万円}$ (税別)
825,000円 (税込)

16.5万円
おトク

賃貸住宅、土地、空き家の利活用などお気軽にご相談ください。

管理会社の切り替えに伴う手続き 入居者の募集や退去の手続き 売却・建て替えの査定や収支シミュレーション など
会員様に最適な解決策をお話をよく伺いながらご提案いたします。

●お問い合わせは



一般社団法人 練馬西青色申告会
〒178-0063 東京都練馬区 東大泉4-16-3

TEL:03-5387-6211 FAX:03-5387-6222
<http://www.aoiro-nerimanishi.jp/>